

Rénovation, réhabilitation et agrandissement de la Mairie de Murles

Début des travaux septembre 2024

RÉNOVATION DE LA MAIRIE

Vendredi 19 avril à 19h00, le conseil municipal a présenté à la population le projet de rénovation et d'agrandissement de la mairie après la visite des locaux datant de 1882.

Après plus d'une année d'études préliminaires, de réunions avec l'architecte et Hérault Ingénierie, l'équipe a exposé l'attachement de la commune à conserver l'aspect historique de ce bâtiment tout en intégrant, dans sa partie agrandie, des espaces adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.

Cette nouvelle mairie sera équipée de deux bureaux, d'une salle de réunion/formation de 12 places dotée de moyens modernes de visioconférence, d'un espace de coworking comportant 5 postes de travail ou bureaux partagés pour permettre aux Murlois et aux populations voisines de télétravailler dans un esprit professionnel et convivial ; ces nouveaux locaux partageront une tisanerie et une terrasse végétalisée.

La mairie sera accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), elle sera respectueuse de l'environnement et conforme aux réglementations en vigueur (incendie, électricité, infraction, performances énergétiques etc.)

L'espace administratif permettra un accueil confidentiel et personnalisé. La sauvegarde et la protection des données ainsi que la prise en compte des cyberattaques ont été intégrées dans le projet.

La cour de la mairie et la 2^{ème} tranche de la voie de Marianne seront également rénovées à l'identique.

HISTOIRE DE LA MAIRIE

1882 : dépôt du projet de mairie (maire : François-Xavier Martinier).

1886 : fin des travaux et livraison de l'établissement ainsi que du système d'horlogerie.

1904 : création d'un « préau » dans la cour

1982 : remplacement du crépis façade historique

1984 : rénovation appartement et ancienne école (ex salle du conseil)

1985 : agrandissement/construction de la salle Billoire et son toit-terrasse (salle de spectacle).

1996 : rénovation de la toiture (après celle de 1979)

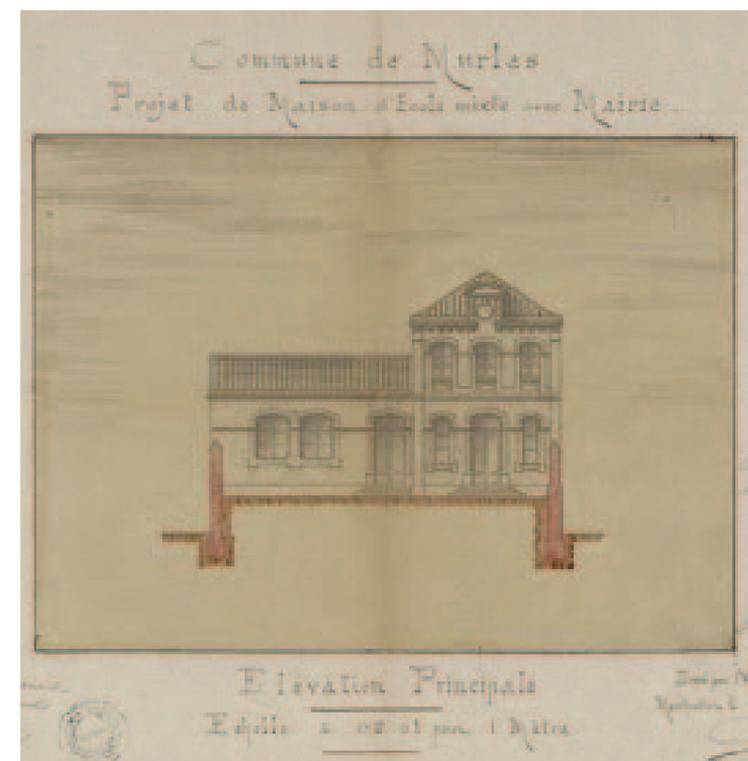
1996 : construction d'une véranda dans la cour intérieure

2000 : remplacement des fenêtres dans l'administration et dans l'appartement

2014 : transfert du conseil et salle de mariage à la salle coquin

2015 : rénovation de la salle Billoire et aménagement de l'épicerie

2024 : rénovation complète (4 faces) et agrandissement



LISTE DES MAIRES DE MURLES

(DEPUIS LA RÉVOLUTION FRANÇAISE)

1790	Pierre NICOT (père)
1800	Pierre NICOT (fils)
1840	Claude Toussaint MARTINIER
1846	Pierre GOUNEL
1848	Claude Toussaint MARTINIER
1870	François Xavier MARTINIER
1887	Hippolyte GOUNEL
1896	François Xavier MARTINIER
1908	Alfred FARGUES
1931	Jean TEILLARD
1945	Georges Hilaire GOUNEL
1968	Georges GOUNEL
2003	Alain GUILBOT
2014	Clothilde OLLIER
2018	Eric RIGUET

POURQUOI DE TELS TRAVAUX ?

- Promesse de campagne
- Mise aux normes PMR
- Lieu plus adapté aux besoins d'aujourd'hui
- Mauvaises conditions de travail pour les employés communaux et les élus
- Manque de confidentialité envers le public
- Absence de salle de réunion et d'équipement de visio-conférence
- Bâtiment très énergivore
- Absence de réseau informatique
- Vétusté de l'installation électrique, de plomberie, de sanitaire.



Projection de la mairie rénovée

Contrairement à d'autres communes qui ont opté pour la construction d'un bâtiment neuf, le conseil municipal a fait le choix de conserver le bâtiment existant situé au cœur du village et qui offre la possibilité de s'agrandir sur la terrasse inexploitée. Le projet porte donc sur la valorisation du bâti existant sur ses 4 façades et sur l'agrandissement de 70 m² sur la terrasse.

LES SERVICES NOUVEAUX

- Une salle de coworking et bureaux partagés
- Une salle de réunion équipée de matériel de projection et de visio-conférence
- Une collecte de piles usagées
- Un bureau multi-services
- Un accès à tous et pour tous
- Des locaux pour des petites entreprises
- Un bureau du Maire et des élus

APPROCHE GLOBALE

Ce projet s'intègre dans un ensemble formant un site multi-modal :

- Une épicerie
- Une salle des associations
- Une mairie et ses services
- Un appartement
- Une place au cœur du village avec l'aire de jeu et un amphithéâtre



Espace secrétariat / accueil / salle d'attente

L'APPARTEMENT RÉNOVÉ

Le temps des travaux, l'appartement situé à l'étage accueillera les ouvriers (économie de 10 000 € : pas de location d'algéco). A la fin du chantier, il sera rénové et remis à la location. (appartement T2)



Espace de coworking : 5 postes de travail



salle de réunion et formation



façade historique avec rampe d'accès PMR

LE COÛT

I - COUT DE CONSTRUCTION	HT	TTC
Estimation du cout prévisionnel des travaux - PRO	462 000,00 €	554 400,00 €
Le détail des lots peut être fourni avec le PRO		
Travaux préalables	2 289,58 €	2 747,50 €
Sous-total travaux	464 289,58 €	557 147,50 €
II - PRESTATIONS INTELLECTUELLES		
Maîtrise d'Œuvre	43 050,00 €	51 660,00 €
C.S.P.S.	4 470,00 €	5 364,00 €
Contrôleur technique	4 086,60 €	4 903,92 €
AMO	5 875,00 €	7 050,00 €
Etudes complémentaires (sondages, DPE, Diagnostics,)	8 675,73 €	10 410,88 €
Géomètre : Levé topographique	2 980,00 €	3 576,00 €
Total prestations	69 137,33 €	82 964,80 €
III - FRAIS DIVERS		
Aléas imprévisibles (météo, entreprises défaillantes, réglementation)	5,00%	23 214,48 €
		27 857,38 €
Total frais divers	23 214,48 €	27 857,38 €
TOTAL GENERAL :	556 641,40 €	667 969,68 €

LES ENTREPRISES

Les entreprises retenues suite à l'appel d'offre :
(Marché A Procédure Adaptée : MAPA)

Architecte (maitre d'œuvre) : **ICOS ARCHITECTURE**
Assistance à maitre d'ouvrage : **Hérault ingénierie**

- lot n°01
- démolition - gros oeuvre : **SETA CONSTRUCTION**
- lot n°02
- ossature bois - charpente - couverture - étanchéité : **TBM**
- lot n°03
- menuiseries extérieures/occultation : **FUNIREY MEN**
- lot n°04
- menuiseries intérieures - mobilier : **CHINAPPI**
- lot n°05
- cloisons - doublages - faux plafonds : **HERRY**
- lot n°06
- revêtements de sols - faïences : **PINTO CARRELAGE**
- lot n°07
- serrurerie : **FERRONNERIE LIPPO**
- lot n°08
- électricité : **IEFFAGE**
- lot n°09
- plomberie - sanitaires -VMV - CVC : **SMEE**
- lot n°10
- peinture : **HOME DECO**
- lot n°11
- traitement de façades : **ISO HABITAT**

CE QUE ÇA APPORTE :

- Une mairie :
- énergétiquement isolée et peu énergivore
 - un esthétisme soigné et respectueux
 - un bâtiment sécurisé et aux normes
 - des archives entretenues et protégées
 - des locaux modernes et confortables
 - ouverte au public et aux entreprises
 - une cour rénovée
 - une extension harmonieuse avec l'existant
 - une production d'électricité de 3KVA
 - une terrasse aménagée et partagée
 - un espace de convivialité



terrasse partagée

LE FINANCEMENT

Organismes subventionneurs	% du cout total subventionné	Montant subventionné HT
CD34	29.8	166 000 €
Fonds verts / DETR	35	194 824.49 €
Hérault énergie	4.1	22 862 €
Région (Dossier PMR)	2.5	14 140 €
Région (Dossier performances énergétiques)	3,1	17 025 €
Maitre d'ouvrage	25,5	141 789.91 €
Fondation du patrimoine (don)	En attente	En attente
Archives départementales	En attente	En attente
Total	100	556 641.40 €